

Протокол № 1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 24 по улице Карьерная в городе Владивостоке

«23» 04 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Урода Михаил Андреевич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Карьерная, 24 кв.55.

Документ о праве собственности: Договор на передачу квартир в собственность от 17.05.2006, № 183910.

Председатель Урода Михаил Андреевич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Карьерная, 24 кв. 55.

Документ о праве собственности: Договор на передачу квартир в собственность от 17.05.2006, № 183910.

Секретарь Решетникова Яна Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Карьерная, 24 кв. 56.

Документ о праве собственности: Договор купли-продажи от 21.05.14, № 25:28:040014:623.

Счетная комиссия:

1. Чайка Любовь Николаевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Карьерная, 24 кв.14.

Документ о праве собственности: Договор на передачу квартир в собственность от 22.08.2009, № 1107907.

2. Решетникова Яна Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Карьерная, 24 кв. 56.

Документ о праве собственности: Договор купли-продажи от 21.05.14, № 25:28:040014:623.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «26» марта 2019 г.

Время проведения собрания 19, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Карьерная, д. 24.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 26.03.2019 года по 20.04.2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 28 в доме № 24 по ул. Карьерная в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 44 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3 145.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД:

В собрании приняли участие собственники, обладающие 70,35% (2 212,65 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3 145 кв.м.) в многоквартирном доме № 24 по ул. Карьерная в городе Владивостоке.

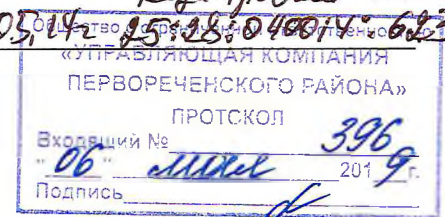
Врумом для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 2 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 3 л.
- 3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 149 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Карьерная .
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений по переизбранию Совета МКД.



4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Принятие решения уполномочить ООО «Орион» начислять и выставять к уплате в платежных документах (отдельной строкой) собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 50 руб. с одного помещения ежемесячно, начиная с 01.05. 2019 г., вне зависимости от результатов работы председателя Совета МКД.
7. Принятие решения уполномочить ООО «Орион» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Кузнецовой Еленой Владимировной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.
8. Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом.
9. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Урода М.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Урода М.А.

Ф.И.О.

Секретарем собрания Решетникова Яна Александровна

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Чайка Любовь Николаевна

Ф.И.О.

Решетникова Яна Александровна

Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Урода М.А.

Ф.И.О.

Секретарем собрания Решетникова Яна Александровна

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Чайка Любовь Николаевна

Ф.И.О.

Решетникова Яна Александровна

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	99 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 % голосов

2. О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Карьерная.

СЛУШАЛИ Урода М.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Карьерная в составе 4 человек:

1. Чайка Любовь Николаевна (кв. 14);
2. Кузнецова Елена Владимировна (кв. 28);
3. Решетникова Яна Александровна (кв.56);
4. Урода Михаил Андреевич (кв. 55);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Карьерная

в составе 4 человек:

1. Чайка Любовь Николаевна (кв. 14);
2. Кузнецова Елена Владимировна (кв. 28);
3. Решетникова Яна Александровна (кв.56);
4. Урода Михаил Андреевич (кв. 55);

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	99 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 % голосов

3. Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ Урода М.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	99 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 % голосов

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приема выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Урода М.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **Кузнецовой Елены Владимировны**, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. **Карьерная, д.24 кв.28**, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **Кузнецовой Елены Владимировны**, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. **Карьерная, д.24 кв.28**, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	99 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 % голосов

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Урода М.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	99 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	01 % голосов

6. Принятие решения уполномочить ООО «Орион» начислять и выставлять к уплате в платежных документах (отдельной строкой) собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 50 руб. с одного помещения ежемесячно, начиная с 01.05. 2019 г., вне зависимости от результатов работы председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ Урода М.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения уполномочить ООО «Орион» начислять и выставлять к уплате в платежных документах (отдельной строкой) собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 50 руб. с одного помещения ежемесячно, начиная с 01.05. 2019 г., вне зависимости от результатов работы председателя Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения уполномочить ООО «Орион» начислять и выставлять к уплате в платежных документах (отдельной строкой) собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 50 руб. с одного помещения ежемесячно, начиная с 01.05. 2019 г., вне зависимости от результатов работы председателя Совета МКД.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	99 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 % голосов

7. Принятие решения уполномочить ООО «Орион» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Кузнецовой Еленой Владимировной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

СЛУШАЛИ Урода М.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения уполномочить ООО «Орион» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Кузнецовой Еленой Владимировной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения уполномочить ООО «Орион» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Кузнецовой Еленой Владимировной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	99 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 % голосов

8. Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ Урода М.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	99 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 % голосов

9. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Урота М.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Карьерная, 24 кв.28.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Карьерная, 24 кв.28.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	99	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	% голосов

Инициатор собрания Урота М.А. / [подпись] / 2019г.
Председатель собрания Урота М.А. / [подпись] / 2019г.
Секретарь собрания Рометникова Л.А. / [подпись] / 2019г.
Счетная комиссия Урота М.А. / [подпись] / 2019г.
Рометникова Л.А. / [подпись] / 2019г.